Deals, *ouvertures* & données de marché

Hôtellerie premium · Espagne · Europe · Méditerranée

Octobre 2026

DEALS HÔTELIERS

5 transactions

PORT DE SÓLLER, MAJORQUE (ESPAGNE)

Amundi Real Estate acquiert le Bikini Island & Mountain Port de Sóller

EjePrime · 22/10/2026

Amundi Real Estate Italia SGR achète à JP Immobilien un hôtel lifestyle réservé aux adultes, au pied de la Serra de Tramuntana. L'actif, rénové en 2018, compte trois espaces de restauration, une piscine extérieure et un spa. Christie & Co a conduit le processus de vente.

Source

114 chambres et suites

4 étoiles

EIXAMPLE, BARCELONE (ESPAGNE)

Yurbban Hospitality Group acquiert l'hôtel Allegro Barcelona

EjePrime / HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 02/10/2026

L'acquisition a été formalisée le 30 septembre par la marque UMA du groupe Yurbban, en club deal, à l'angle des rues Rosselló et Enric Granados. L'hôtel sera entièrement rénové et rouvrira sous le nom d'UMA House Granados entre février et mars 2027.

Source

56 chambres

3 étoiles

MADRID ET ESPAGNE

Sancus Capital détient 93,43 % de Hotei Properties à l'issue de l'OPA

EjePrime · 02/10/2026

Le véhicule lié à Sancus Capital détient 93,43 % de la Socimi cotée Hotei à la clôture de l'offre publique, au prix de 3,2 € par action. Le règlement précède la cession de l'immeuble de l'hôtel Nômade Madrid à GS Bacares Iberia pour 105 M€, l'une des conditions de l'offre.

Source

371 M€

Valorisation de la société

MUNICH, HANOVRE, BRUNSWICK (ALLEMAGNE)

Leonardo Hotels acquiert trois anciens hôtels de la chaîne Revo

EjePrime · 07/10/2026

Trois hôtels (341, 220 et 174 chambres) passent sous enseigne Leonardo, dont le Leonardo Royal Munich Bavaria Towers. L'opération porte à douze le nombre d'actifs du groupe à Munich et marque son entrée à Brunswick.

Source

341 + 220 + 174 chambres

HASLEMERE, SURREY (ROYAUME-UNI)

Un family office de Dubaï acquiert le Voco Lythe Hill Hotel & Spa

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 21/10/2026

Le vendeur est Nq2 Hospitality. L'acquéreur prévoit de faire passer l'établissement en cinq étoiles et d'ajouter des chambres. Montant publié par la source : prix indicatif (guide price).

Source

8,25 M£

60 chambres · 4 étoiles

OUVERTURES & ARRIVÉES D'OPÉRATEURS

4 adresses

IHG HOTELS & RESORTS · VIGNETTE COLLECTION

MADRID, CALLE DE SAN BERNARDO

San Bernardo, Vignette Collection

IHG / Hosteltur · 29/09/2026

Signature de la marque de conversion de luxe d'IHG à Madrid : 67 chambres dans un immeuble de bureaux patrimonial partiellement protégé, exploité par le franchisé Hotel Collection International. Ouverture attendue en mars 2028 ; le portefeuille Luxury & Lifestyle d'IHG en Espagne atteint 21 adresses.

En savoir +

UMA · YURBBAN HOSPITALITY GROUP

BARCELONE, EIXAMPLE

UMA House Granados

EjePrime · 02/10/2026

Deuxième adresse d'UMA à Barcelone, après Trafalgar : 56 chambres après rénovation, design intérieur de Raquel Sogorb (Monplet Studio) et offre gastronomique propre. Ouverture prévue entre février et mars 2027.

En savoir +

OAKMOND MARBELLA WELLNESS CLINIC RESORT

MARBELLA, COSTA DEL SOL

Oakmond Marbella (ancien Hotel Incosol)

Atlántico · 16/10/2026

Reconversion de l'ancien Incosol en complexe cinq étoiles d'environ 40 000 m² : 140 chambres, 28 résidences et villas, spa et clinique médicale de 10 000 m². Le chantier est confié à l'entreprise San José.

En savoir +

IHG HOTELS & RESORTS · KIMPTON, AVEC EL CORTE INGLÉS

MADRID, GOYA 89 ET CONDE DE PEÑALVER 3

Kimpton Madrid

Hosteltur · 22/10/2026

Premier cinq étoiles Kimpton de la capitale, dans des immeubles adossés au complexe d'El Corte Inglés, prévu pour 2030. IHG compte 69 hôtels ouverts et 19 en développement en Espagne.

En savoir +

DONNÉES DE MARCHÉ

4 indicateurs

> 3 Md€
9 mois 2026

Investissement hôtelier en Espagne, cumul de janvier à septembre 2026

Christie & Co, Snapshot T3 2026 (via idealista/news)

Plus de 100 actifs et plus de 13 000 chambres échangés. Prix moyen par chambre des hôtels existants vendus à l'unité : 233 000 €. Répartition du volume : Madrid 40 %, Barcelone 29 %, Costa del Sol 12 %, Baléares 9 %.

En savoir +

110,5 €
Septembre 2026

Revenu par chambre disponible (RevPAR) en Espagne, +7,7 % sur un an

INE, Coyuntura Turística Hotelera (23/10/2026)

Le prix moyen par chambre occupée atteint 141,6 €, en hausse de 7,4 %. L'occupation par places est de 67,0 %. Données provisoires.

En savoir +

40,1 M
Septembre 2026

Nuitées hôtelières en Espagne, +1,7 % sur un an

INE, Coyuntura Turística Hotelera (23/10/2026)

Les nuitées de non-résidents progressent de 3,2 %. L'indice des prix hôteliers gagne 6,7 % sur un an. Données provisoires.

En savoir +

2 930 €/m²
3e trimestre 2026

Prix du logement ancien en Espagne, +11,8 % sur un an

idealista (via ESdiario, 02/10/2026)

Les Baléares restent la région la plus chère à 5 593 €/m² (+4,1 % sur un an) ; Saint-Sébastien est la capitale de province la plus chère à 6 726 €/m².

En savoir +