Operaciones, *aperturas* y datos de mercado

Hotelería premium · España · Europa · Mediterráneo

Octubre 2026

OPERACIONES HOTELERAS

5 operaciones

PORT DE SÓLLER, MALLORCA (ESPAÑA)

Amundi Real Estate adquiere el Bikini Island & Mountain Port de Sóller

EjePrime · 22/10/2026

Amundi Real Estate Italia SGR compra a JP Immobilien un hotel lifestyle solo para adultos, a los pies de la Serra de Tramuntana, renovado en 2018, con tres espacios de restauración, piscina exterior y spa. Christie & Co dirigió la venta.

Fuente

114 habitaciones y suites

4 estrellas

EIXAMPLE, BARCELONA (ESPAÑA)

Yurbban Hospitality Group adquiere el hotel Allegro Barcelona

EjePrime / HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 02/10/2026

La adquisición se formalizó el 30 de septiembre a través de la marca UMA del grupo Yurbban, en club deal, en la esquina de las calles Rosselló y Enric Granados. El hotel se reformará y reabrirá como UMA House Granados entre febrero y marzo de 2027.

Fuente

56 habitaciones

3 estrellas

MADRID Y ESPAÑA

Sancus Capital controla el 93,43 % de Hotei Properties tras la OPA

EjePrime · 02/10/2026

El vehículo vinculado a Sancus Capital controla el 93,43 % de la socimi cotizada Hotei al cierre de la oferta, a 3,2 € por acción. La liquidación precede a la venta del inmueble del hotel Nômade Madrid a GS Bacares Iberia por 105 M€, una de las condiciones de la oferta.

Fuente

371 M€

Valoración de la sociedad

MÚNICH, HANNOVER, BRUNSWICK (ALEMANIA)

Leonardo Hotels adquiere tres antiguos hoteles de la cadena Revo

EjePrime · 07/10/2026

Tres hoteles (341, 220 y 174 habitaciones) pasan a la marca Leonardo, entre ellos el Leonardo Royal Munich Bavaria Towers. La operación eleva a doce los activos del grupo en Múnich y marca su entrada en Brunswick.

Fuente

341 + 220 + 174 habitaciones

HASLEMERE, SURREY (REINO UNIDO)

Un family office de Dubái adquiere el Voco Lythe Hill Hotel & Spa

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 21/10/2026

El vendedor es Nq2 Hospitality. El comprador prevé elevar el establecimiento a cinco estrellas y añadir habitaciones. Importe publicado por la fuente: precio indicativo.

Fuente

8,25 M£

60 habitaciones · 4 estrellas

APERTURAS Y LLEGADAS DE OPERADORES

4 establecimientos

IHG HOTELS & RESORTS · VIGNETTE COLLECTION

MADRID, CALLE DE SAN BERNARDO

San Bernardo, Vignette Collection

IHG / Hosteltur · 29/09/2026

IHG firma su marca de conversión de lujo en Madrid: 67 habitaciones en un edificio de oficinas patrimonial parcialmente protegido, operado por el franquiciado Hotel Collection International. Apertura prevista en marzo de 2028; la cartera Luxury & Lifestyle de IHG en España alcanza 21 establecimientos.

Más información

UMA · YURBBAN HOSPITALITY GROUP

BARCELONA, EIXAMPLE

UMA House Granados

EjePrime · 02/10/2026

Segunda dirección de UMA en Barcelona, tras Trafalgar: 56 habitaciones tras la reforma, interiorismo de Raquel Sogorb (Monplet Studio) y oferta gastronómica propia. Apertura prevista entre febrero y marzo de 2027.

Más información

OAKMOND MARBELLA WELLNESS CLINIC RESORT

MARBELLA, COSTA DEL SOL

Oakmond Marbella (antiguo Hotel Incosol)

Atlántico · 16/10/2026

Transformación del antiguo Incosol en un complejo de cinco estrellas de unos 40.000 m²: 140 habitaciones, 28 residencias y villas, spa y una clínica médica de 10.000 m². La obra se ha adjudicado a la constructora San José.

Más información

IHG HOTELS & RESORTS · KIMPTON, CON EL CORTE INGLÉS

MADRID, GOYA 89 Y CONDE DE PEÑALVER 3

Kimpton Madrid

Hosteltur · 22/10/2026

Primer cinco estrellas Kimpton de la capital, en edificios anexos al complejo de El Corte Inglés, previsto para 2030. IHG cuenta con 69 hoteles abiertos y 19 en desarrollo en España.

Más información

DATOS DE MERCADO

4 indicadores

> 3.000 M€
9 meses 2026

Inversión hotelera en España, enero a septiembre de 2026

Christie & Co, Snapshot T3 2026 (vía idealista/news)

Más de 100 activos y más de 13.000 habitaciones transaccionados. Precio medio por habitación de los hoteles existentes vendidos de forma individual: 233.000 €. Reparto del volumen: Madrid 40 %, Barcelona 29 %, Costa del Sol 12 %, Baleares 9 %.

Más información

110,5 €
Septiembre 2026

Ingreso por habitación disponible (RevPAR) en España, +7,7 % interanual

INE, Coyuntura Turística Hotelera (23/10/2026)

La tarifa media por habitación ocupada alcanza 141,6 €, un 7,4 % más. La ocupación por plazas se sitúa en el 67,0 %. Datos provisionales.

Más información

40,1 M
Septiembre 2026

Pernoctaciones hoteleras en España, +1,7 % interanual

INE, Coyuntura Turística Hotelera (23/10/2026)

Las pernoctaciones de no residentes crecen un 3,2 %. El índice de precios hoteleros sube un 6,7 % interanual. Datos provisionales.

Más información

2.930 €/m²
T3 2026

Precio de la vivienda usada en España, +11,8 % interanual

idealista (vía ESdiario, 02/10/2026)

Baleares sigue siendo la comunidad más cara, con 5.593 €/m² (+4,1 % interanual); San Sebastián es la capital de provincia más cara, con 6.726 €/m².

Más información