

Deals, ouvertures & données de marché

Hôtellerie premium & immobilier luxe — Europe & Espagne


Juin 2026

DEALS HÔTELIERS

6 transactions

TORREMOLINOS · COSTA DEL SOL · ESPAGNE

Covivio achète le Tent Torremolinos à Zetland Capital

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 22 mai 2026 · Hospitality Net

Covivio Hotels acquiert l'hôtel Tent Torremolinos (440 chambres, 3★) auprès du fonds de private equity britannique Zetland Capital. Situé à 10 minutes de l'aéroport de Málaga-Costa del Sol, à proximité de la plage. Fergus Group assure la continuité d'exploitation.

[En savoir +](#)
43,5 M€

 98 900 € / chambre
 440 chambres · 3★

ESPAGNE · MAJORQUE & CANARIES

Calena Partners rachète un portefeuille Blackstone / GIC — club deal family offices espagnols

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 8 mai 2026 · Hospitality Net

3 hôtels (887 chambres) acquis auprès de Hotel Investment Partners (HIP), co-détenu par Blackstone et le fonds souverain GIC. Fergus Style Tobago 5★ et Barceló Ponent Beach 4★ à Majorque, Corallium Beach 3★ aux Canaries. Opérateurs maintenus.

[En savoir +](#)
~200 M€

 225 500 € / chambre
 887 chambres · 3 actifs

MILAN · ITALIE

Covivio acquiert 4 hôtels milanais via sale & leaseback

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 17 avril 2026 · Hospitality Net

4 hôtels 4★ (~900 chambres) auprès d'Invest Hospitality. Quartiers Scalo Farini, Bicocca, Corso Buenos Aires, Piazzale Loreto. Baux 21 ans, loyer minimum 6 % + variable ciblant 7 %.

[En savoir +](#)
217 M€

 241 000 € / chambre
 ~900 chambres · 4★

PARIS · FRANCE

Pullman Paris Tour Eiffel — Morgan Stanley cède à Batipart Europe

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 17 avril 2026 · Hospitality Net

Batipart Europe acquiert le Pullman Paris Tour Eiffel (435 chambres, 4★) auprès de Morgan Stanley et de l'opérateur français QuinSpark. Prix non divulgué.

[En savoir +](#)
n.d.

 Prix non communiqué
 435 chambres · 4★

LISBONNE · PORTUGAL

Orion Capital Managers entre à 72 % dans le Corinthia Lisbon

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 23 janvier 2026 · Hospitality Net

Orion Capital (Orion European Real Estate Fund VI) acquiert 72 % du Corinthia Lisbon (518 chambres, 5★ — plus grand cinq étoiles de la ville) auprès d'IHI. IHI conserve 28 %, Corinthia continue d'opérer.

[En savoir +](#)
n.d.

 Prix non communiqué
 518 chambres · 5★

VIENNE · AUTRICHE

Grupo Hotusa acquiert le Grand Hotel Vienna en procédure d'administration

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 23 janvier 2026 · Hospitality Net

Le conglomérat touristique espagnol Grupo Hotusa acquiert le Grand Hotel Vienna (205 chambres, 5★) dans le cadre d'une procédure d'administration judiciaire.

[En savoir +](#)
~100 M€

 ~488 000 € / chambre
 205 chambres · 5★

OUVERTURES & ARRIVÉES D'OPÉRATEURS

8 adresses

MANDARIN ORIENTAL

MAJORQUE · ÎLES BALÉARES · ESPAGNE

Punta Negra — première implantation aux Baléares*Luxury Travel Expert · Mars 2026*

Transformation complète de l'ex-H10 Punta Negra. 131 chambres et suites sur une péninsule de 3 ha, accès direct à deux criques privées. Ouverture 2026.

[En savoir +](#)

SIX SENSES

ÁVILA · 50 MIN MADRID · ESPAGNE

Quexigal Palace — palais royal du XVI^e siècle*La Tribune de l'Hôtellerie · Déc. 2024*

Palais de 1563 (Juan de Herrera) sur 100 ha. Complexe luxury wellness. Première Six Senses en Castille. Ouverture fin 2026.

[En savoir +](#)

SIX SENSES

SOLOGNE · VALLÉE DE LA LOIRE · FRANCE

Domaine des Bordes — 560 ha, château, 88 suites*Yonder.fr / Six Senses*

Château, golf, spa, centre équestre, ferme biologique. Première adresse Six Senses en France. Ouverture 2026.

[En savoir +](#)

HYATT — THOMPSON HOTELS

SÉVILLE · ANDALOUSIE · ESPAGNE

Gavidia Seville — premier Hyatt à Séville*Andalucia.com · 2026*

Ancienne caserne de police, Plaza de la Gavidia. 100 chambres, restaurant, rooftop bar. 4^e Thompson Hotels en Europe. Ouverture 2026.

[En savoir +](#)

NOBU HOTELS

MADRID · ESPAGNE

Nobu Hotel Madrid — 5^e adresse espagnole*Bacana Communications · Mars 2026*

50 clés dans le quartier le plus raffiné de la capitale. Identité lifestyle et gastronomie signature Nobu. Ouverture printemps 2026.

[En savoir +](#)

W HOTELS — MARRIOTT

BARCELONE · ESPAGNE

W Barcelona Waterfront — front de mer*Bacana Communications · Mars 2026*

Nouvelle adresse W sur le front de mer barcelonais. Positionne Barcelone comme destination lifestyle premium internationale de premier rang.

[En savoir +](#)

ROSEWOOD

CRÈTE · GRÈCE

Blue Palace — reprise de l'adresse iconique*Winged Boots · Déc. 2025*

Villas avec piscines privées en cascade vers la mer Égée, gastronomie de destination, wellness intégré.

[En savoir +](#)

WALDORF ASTORIA

LONDRES · ROYAUME-UNI

Admiralty Arch — bâtiment classé Grade I*Winged Boots · Déc. 2025*

Ouverture mai 2026. 100 chambres à quelques mètres de Buckingham Palace. Restauration intégrale du monument.

[En savoir +](#)

ARTICLE DE LA SEMAINE

Panorama Marbella · 25 mai 2026



PANORAMA PROPERTIES MARBELLA · ALEX CLOVER

Marbella Est : nouvelle vague d'investissements dans les resorts de luxe

Plusieurs grands projets d'hospitality et de resort concentrés sur le littoral est de Marbella annoncent une nouvelle phase d'investissement pour ce secteur côtier jusqu'ici moins exposé que le Golden Mile. Parmi les opérations identifiées : le projet **Las Dunas** (grand resort résidentiel et hôtelier sur l'une des dernières parcelles côtières disponibles), la revalorisation de l'ancienne **Residencia de Tiempo Libre** attribuée à Ritusa S.A. (Fuerte Group), le futur **Four Seasons Marbella** à Río Real, le **Waldorf Astoria Marbella** annoncé au Marbella Golf Resort, ainsi que des projets Kimpton, Higuierón et la rénovation du Don Carlos. Panorama identifie un mouvement de fond qui repositionne Marbella Est dans la prochaine phase de croissance prime de la ville.

[Lire l'article complet](#)

DONNÉES DE MARCHÉ

4 indicateurs

6 075

€/ m²

Prix record demandé à Marbella — Janvier 2026

Crinoa / Panorama Marbella Market Report 2026 · Données Tinsa

+5,38 % sur un an. Prix de vente vérifiés par Tinsa : 3 421 €/m². Les nouvelles constructions premium commandent 20 à 30 % de prime vs comparable rénové.

[En savoir +](#)

250

M€ investis

Rénovation et construction neuve hôtellerie 5★ — Marbella et environs

Panorama Marbella Market Report 2026 · Avril 2026

Relais & Châteaux reprend La Fonda Hotel. Los Monteros et El Fuerte en transformation lourde sur le front de mer. Marbella Club 70 ans, deux Michelin Keys 2024.

[En savoir +](#)

4,2

Md€ · Espagne

Record absolu d'investissement hôtelier en Espagne — 2025

Savills via Idealista · Fév. 2026 · CBRE Juin 2026

+26 % vs 2024. Premier marché européen devant l'Italie et le Portugal. Barcelone rejoint Londres comme marché co-leader selon CBRE.

[En savoir +](#)

22,6

Md€ · Europe

Volume transactions hôtelières Europe — 2025, record depuis 2019

HVS / Hospitality Net · 2026

1 050+ hôtels, 133 400 chambres. +30 % vs 2024. UK, Espagne et France représentent 49 % du volume total.

[En savoir +](#)

Sources vérifiées · HVS / Hospitality Net · Cushman & Wakefield · CoStar · Panorama Marbella 2026 · Bacana Communications · Savills / Idealista

arduinagroup.com/hospitality arduinagroup.com · Juin 2026

Ce que cette semaine confirme : l'Espagne n'est plus un marché émergent pour le luxe hôtelier et résidentiel, c'est désormais **le premier marché d'investissement d'Europe du Sud**. Les grandes enseignes mondiales — Mandarin Oriental, Six Senses, Rosewood, Waldorf Astoria — choisissent l'Espagne et la Méditerranée pour leurs ouvertures les plus stratégiques. Les capitaux institutionnels suivent, avec des benchmarks de transaction qui s'établissent entre 100 000 et 490 000 € par chambre selon le positionnement. Marbella Est, longtemps dans l'ombre du Golden Mile, entre dans une nouvelle phase portée par des projets de resort d'envergure internationale. **Le momentum est là — et il dure.**