



# Operaciones, aperturas & datos de mercado

## Junio 2026

Hostelería premium & inmobiliario de lujo – Europa & España

### OPERACIONES HOTELERAS

6 operaciones

TORREMOLINOS · COSTA DEL SOL · ESPAÑA

#### Covivio adquiere el Tent Torremolinos a Zetland Capital

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 22 de mayo de 2026 · Hospitality Net

Covivio Hotels adquiere el hotel Tent Torremolinos (440 habitaciones, 3★) al fondo de capital privado británico Zetland Capital. Situado a 10 minutos del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, junto a la playa. Fergus Group garantiza la continuidad operativa.

[Saber más](#)

**43,5 M€**

98.900 € / habitación  
440 habitaciones · 3★

ESPAÑA · MALLORCA & CANARIAS

#### Calena Partners adquiere una cartera de Blackstone / GIC — club de inversores de family offices españoles

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 8 de mayo de 2026 · Hospitality Net

3 hoteles (887 habitaciones) adquiridos a Hotel Investment Partners (HIP), participado por Blackstone y el fondo soberano GIC. Fergus Style Tobago 5★ y Barceló Ponent Beach 4★ en Mallorca, Corallium Beach 3★ en Canarias. Operadores mantenidos.

[Saber más](#)

**~200 M€**

225.500 € / habitación  
887 habitaciones · 3 activos

MILÁN · ITALIA

#### Covivio adquiere 4 hoteles milaneses mediante sale & leaseback

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 17 de abril de 2026 · Hospitality Net

4 hoteles 4★ (~900 habitaciones) adquiridos a Invest Hospitality. Barrios Scalo Farini, Bicocca, Corso Buenos Aires, Piazzale Loreto. Arrendamientos de 21 años, renta mínima del 6 % + variable con objetivo del 7 %.

[Saber más](#)

**217 M€**

241.000 € / habitación  
~900 habitaciones · 4★

PARÍS · FRANCIA

#### Pullman Paris Tour Eiffel — Morgan Stanley vende a Batipart Europe

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 17 de abril de 2026 · Hospitality Net

Batipart Europe adquiere el Pullman Paris Tour Eiffel (435 habitaciones, 4★) a Morgan Stanley y al operador francés QuinSpark. Precio no comunicado.

[Saber más](#)

**n.d.**

Precio no comunicado  
435 habitaciones · 4★

LISBOA · PORTUGAL

#### Orion Capital Managers adquiere el 72 % del Corinthia Lisboa

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 23 de enero de 2026 · Hospitality Net

Orion Capital (Orion European Real Estate Fund VI) adquiere el 72 % del Corinthia Lisboa (518 habitaciones, 5★ — el mayor cinco estrellas de la ciudad) a IHI. IHI retiene el 28 %, Corinthia continúa operando.

[Saber más](#)

**n.d.**

Precio no comunicado  
518 habitaciones · 5★

VIENA · AUSTRIA

#### Grupo Hotusa adquiere el Grand Hotel Viena en procedimiento concursal

HVS Europe Hotel Transactions Bulletin · 23 de enero de 2026 · Hospitality Net

El conglomerado turístico español Grupo Hotusa adquiere el Grand Hotel Viena (205 habitaciones, 5★) en el marco de un procedimiento concursal.

[Saber más](#)

**~100 M€**

~488.000 € / habitación  
205 habitaciones · 5★

## APERTURAS &amp; LLEGADA DE OPERADORES

8 propiedades

## MANDARIN ORIENTAL

MALLORCA · ISLAS BALEARES · ESPAÑA

**Punta Negra — primera implantación en las Baleares***Luxury Travel Expert · Marzo de 2026*

Transformación integral del antiguo H10 Punta Negra. 131 habitaciones y suites en una península de 3 ha, acceso directo a dos calas privadas. Apertura en 2026.

[Saber más](#)

## SIX SENSES

ÁVILA · 50 MIN DE MADRID · ESPAÑA

**Quexigal Palace — palacio real del siglo XVI***La Tribune de l'Hôtellerie · Dic. 2024*

Palacio de 1563 (Juan de Herrera) sobre 100 ha. Complejo de bienestar de lujo. Primera apertura de Six Senses en Castilla. Apertura a finales de 2026.

[Saber más](#)

## SIX SENSES

SOLOGNE · VALLE DEL LOIRA · FRANCIA

**Domaine des Bordes — 560 ha, castillo, 88 suites***Yonder.fr / Six Senses*

Castillo, campo de golf, spa, centro ecuestre, granja ecológica. Primera apertura de Six Senses en Francia. Apertura en 2026.

[Saber más](#)

## HYATT — THOMPSON HOTELS

SEVILLA · ANDALUCÍA · ESPAÑA

**Gavidia Sevilla — primer Hyatt en Sevilla***Andalucia.com · 2026*

Antiguo cuartel de policía, Plaza de la Gavidia. 100 habitaciones, restaurante, rooftop bar. 4.º Thompson Hotels en Europa. Apertura en 2026.

[Saber más](#)

## NOBU HOTELS

MADRID · ESPAÑA

**Nobu Hotel Madrid — 5.ª apertura en España***Bacana Communications · Marzo de 2026*

50 habitaciones en el barrio más refinado de la capital. Identidad lifestyle y gastronomía Nobu. Apertura primavera 2026.

[Saber más](#)

## W HOTELS — MARRIOTT

BARCELONA · ESPAÑA

**W Barcelona Waterfront — primera línea de mar***Bacana Communications · Marzo de 2026*

Nueva apertura W en primera línea de mar en Barcelona. Consolida Barcelona como destino lifestyle premium de primer nivel internacional.

[Saber más](#)

## ROSEWOOD

CRETA · GRECIA

**Blue Palace — reapertura del establecimiento icónico***Winged Boots · Dic. 2025*

Villas con piscinas privadas escalonadas hacia el mar Egeo, gastronomía de destino, wellness integrado.

[Saber más](#)

## WALDORF ASTORIA

LONDRES · REINO UNIDO

**Admiralty Arch — edificio catalogado Grado I***Winged Boots · Dic. 2025*

Apertura mayo de 2026. 100 habitaciones a escasos metros de Buckingham Palace. Restauración integral del monumento.

[Saber más](#)

## ARTÍCULO DE LA SEMANA

Panorama Marbella · 25 de mayo de 2026



PANORAMA PROPERTIES MARBELLA · ALEX CLOVER

**Marbella Este: nueva oleada de inversión en resorts de lujo**

Varios grandes proyectos de hostelería y resort concentrados en el litoral este de Marbella anuncian una nueva fase de inversión para este sector costero, hasta ahora menos expuesto que el Golden Mile. Entre las operaciones identificadas: el proyecto **Las Dunas** (gran resort residencial y hotelero sobre una de las últimas parcelas costeras disponibles), la revalorización de la antigua **Residencia de Tiempo Libre** adjudicada a Ritusa S.A. (Fuerte Group), el futuro **Four Seasons Marbella** en Río Real, el **Waldorf Astoria Marbella** anunciado en el Marbella Golf Resort, así como proyectos Kimpton, Hígueron y la renovación del Don Carlos. Panorama identifica un movimiento de fondo que reposiciona Marbella Este en la próxima fase de crecimiento prime de la ciudad.

[Leer el artículo completo](#)

## DATOS DE MERCADO

4 indicadores

**6.075**€/ m<sup>2</sup>**Precio máximo de oferta en Marbella — Enero de 2026***Crinoa / Panorama Marbella Market Report 2026 · Datos Tinsa*

+5,38 % interanual. Precios de venta verificados por Tinsa: 3.421 €/m<sup>2</sup>. Las nuevas construcciones premium alcanzan una prima del 20 al 30 % sobre el comparable renovado.

[Saber más](#)**250**

M€ invertidos

**Renovación y nueva construcción hotelera de 5★ — Marbella y alrededores***Panorama Marbella Market Report 2026 · Abril de 2026*

Relais & Châteaux retoma La Fonda Hotel. Los Monteros y El Fuerte en transformación integral en primera línea de mar. Marbella Club, 70 años, dos Michelin Keys 2024.

[Saber más](#)**4,2**

Md€ · España

**Récord absoluto de inversión hotelera en España — 2025***Savills vía Idealista · Feb. 2026 · CBRE Junio de 2026*

+26 % frente a 2024. Primer mercado europeo por delante de Italia y Portugal. Barcelona se incorpora a Londres como mercado co-líder según CBRE.

[Saber más](#)**22,6**

Md€ · Europa

**Volumen de transacciones hoteleras en Europa — 2025, máximo desde 2019***HVS / Hospitality Net · 2026*

Más de 1.050 hoteles, 133.400 habitaciones. +30 % frente a 2024. Reino Unido, España y Francia representan el 49 % del volumen total.

[Saber más](#)

Fuentes verificadas · HVS / Hospitality Net · Cushman &amp; Wakefield · CoStar · Panorama Marbella 2026 · Bacana Communications · Savills / Idealista

[arduina.group/hospitality](https://arduina.group/hospitality) [arduina.group](https://arduina.group) · Junio 2026

Lo que esta semana confirma: España ya no es un mercado emergente para el lujo hotelero y residencial — es ya **el primer mercado de inversión del sur de Europa**. Las grandes marcas mundiales — Mandarin Oriental, Six Senses, Rosewood, Waldorf Astoria — eligen España y el Mediterráneo para sus aperturas más estratégicas. El capital institucional acompaña, con referencias de transacción que oscilan entre 100.000 y 490.000 € por habitación según el posicionamiento. Marbella Este, durante mucho tiempo eclipsada por el Golden Mile, entra en una nueva fase impulsada por proyectos de resort de escala internacional. **El impulso está aquí — y se mantiene.**